



PROMOTION – 3 villas mitoyennes

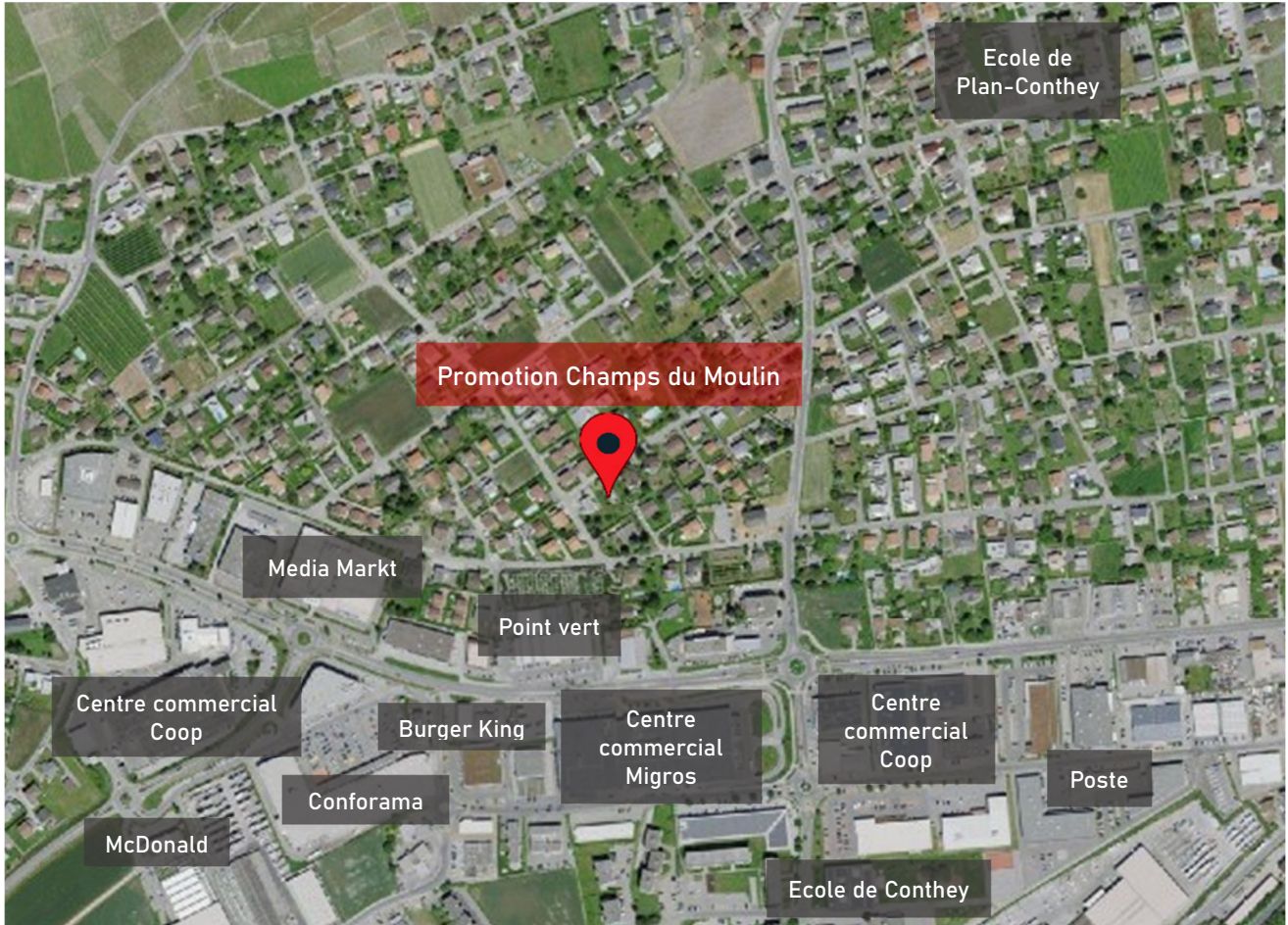
CHAMPS DU MOULIN | CONTHEY



KOTORRI INVEST



Rue des Champs-du-Moulins 4 | 1964 Conthey



SITUATION

Conthey est une commune suisse du canton du Valais, chef-lieu du district de Conthey. Le territoire de la commune s'étend à l'ouest de la commune de Sion, de la plaine du Rhône au massif des Diablerets.

TRANSPORTS PUBLICS

Gare	1'400 m
Arrêt de bus	500 m
Entrée/Sortie autoroute	2'500 m

COMMERCES

Commerces	500 m
Poste	800 m
Banque	800 m





Rue Champs-du-Moulin

GÉNÉRALITÉS

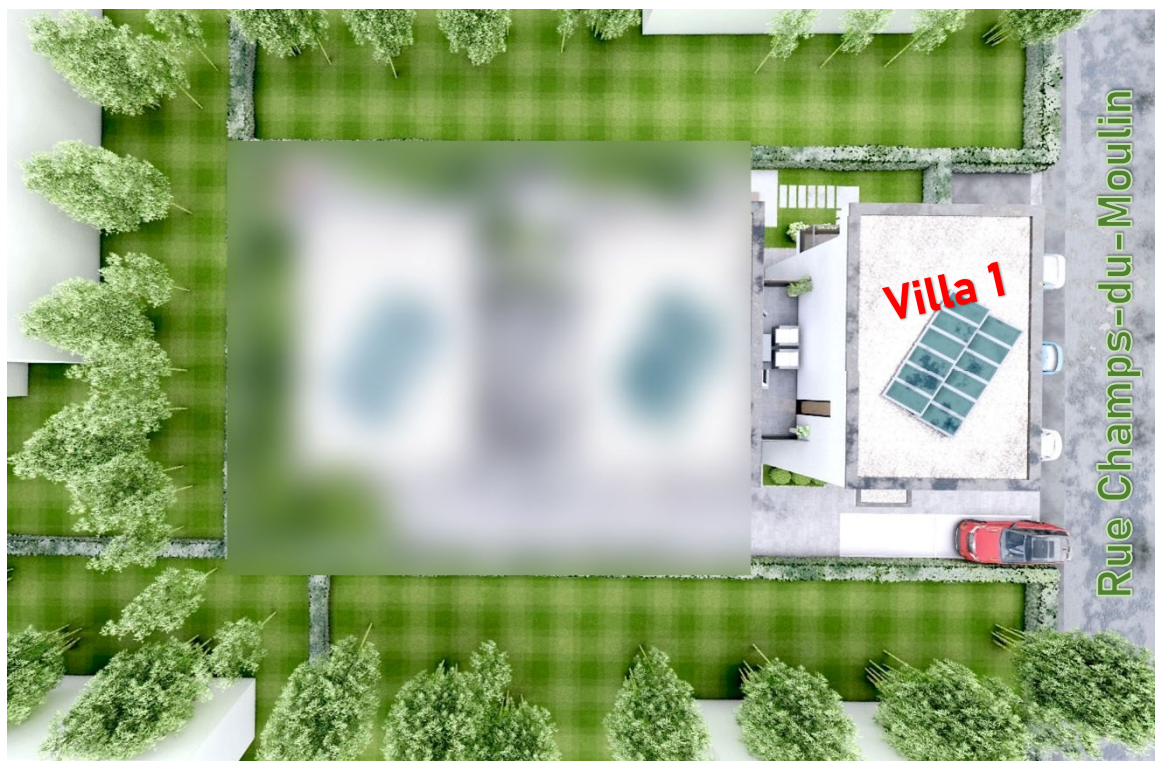
Chaque villa est composée de 5.5 pièces sur 2 niveaux, avec terrasse, pelouse privative et balcon.

Elles sont vendues avec 3 places de parc chacune. Celles-ci sont comprise dans le prix de vente.



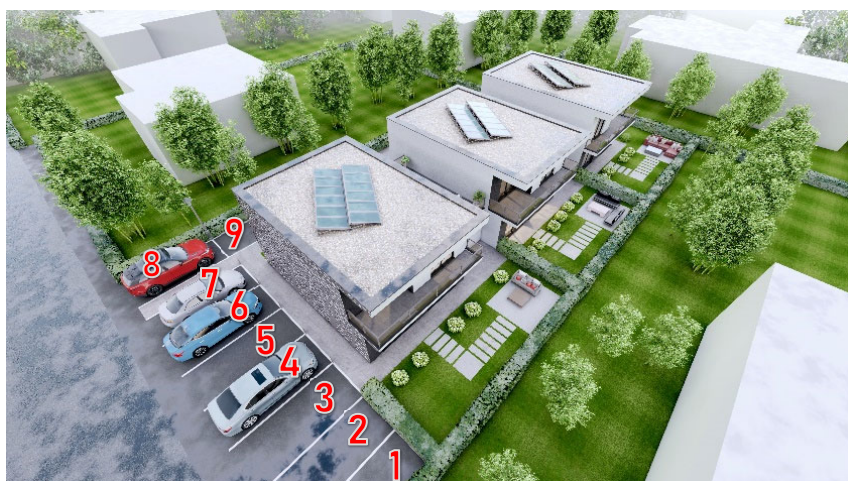
DESCRIPTIF

Villa 1



La villa 1 dispose des places de parc n° 1, 8 et 9, de 2 emplacements pour des vélos et d'une cave d'environ 7 m².

Surface habitable	:	155 m ²
Surface balcon	:	11.5 m ²
Surface terrasse	:	25 m ²
Surface pelouse	:	81 m ²





DISTRIBUTION

Villa 1



Le rez-de-chaussée est composé d'un séjour/cuisine avec ouverture sur la pelouse, d'un bureau et d'une salle de bains.

L'étage se compose de 2 chambres dont 1 avec ouverture sur la terrasse, d'une chambre parentale avec une salle d'eau et ouverture sur le balcon, ainsi qu'une salle de bains commune.



DESCRIPTIF

Villa 2



La villa 2 dispose des places de parc n° 2, 3 et 4, de 2 emplacements pour des vélos et d'une cave d'environ 11 m².

Surface habitable	:	155 m ²
Surface balcon	:	11.5 m ²
Surface terrasse	:	20 m ²
Surface pelouse	:	77 m ²





DISTRIBUTION

Villa 2



Le rez-de-chaussée est composé d'un séjour/cuisine avec ouverture sur la pelouse, un bureau et d'une salle de bains.

L'étage se compose de 2 chambres dont 1 avec ouverture sur la terrasse, d'une chambre parentale avec une salle d'eau et ouverture sur le balcon, ainsi qu'une salle de bains commune.



DESCRIPTIF

Villa 3

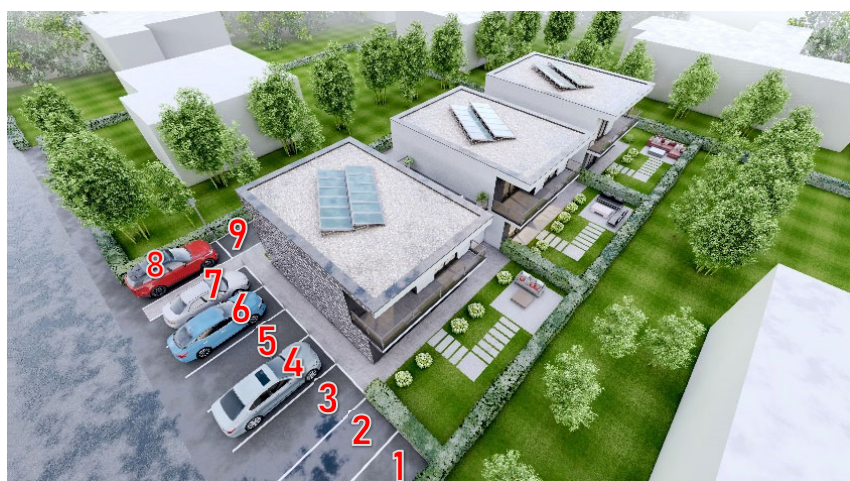


La villa 3 dispose des places de parc n° 5, 6 et 7, de 2 emplacements pour des vélos et d'une cave d'environ 11 m².

Surface habitable : 155 m²

Surface balcon : 11.5 m²

Surface pelouse : 181 m²



DISTRIBUTION

Villa 3



Le rez-de-chaussée est composé d'un séjour/cuisine avec ouverture sur la pelouse de 181 m², un bureau et d'une salle de bains.

L'étage se compose de 2 chambres, d'une chambre parentale avec une salle d'eau et ouverture sur un balcon, ainsi qu'une salle de bains commune.



CARACTÉRISTIQUES

Notre référence :	2023-170/V1 – 26.02.2024	• • • • • •
Type :	Villa jumelée	• • • • • •
Label :	Minergie® / CECB	• • • • • •
Vitrage :	Triple vitrage	
Sanitaires :	3 salles-de-bains par villa	
Production de chaleur :	PAC air/eau centralisée intérieure, chaud, rafraîchissement	
Installation de chauffage :	Chauffage au sol ou rafraîchissement par le sol	
Ventilation :	Double-flux	
Energie :	Panneaux photovoltaïque sur chaque villa	
Parking :	3 places extérieures par villa, comprises dans le prix de vente	
Extérieur :	Terrasse à l'étage (excepté la n°3), pelouse privative, et balcon	
Exposition :	Sud-Ouest	
Remarques :	Les photos fournies dans cette brochure sont des montages 3D, et sont par conséquent non contractuelles.	

• • • •
• • • •



• • • •
• • • •

INFORMATIONS

Disponibilité 01.07.2025

Prix de vente total – Villa 1	CHF 985'000.00	réservé
Prix de vente total – Villa 2	CHF 975'000.00	disponible
Prix de vente total – Villa 3	CHF 995'000.00	disponible



CONTACT

KOTORRIINVEST

• • • • •
• • • • •
• • • • •
• • • • •

📍 Route Cantonale 27
CH-1964 Conthey | Valais

☎ +41(0)27 565 24 16

✉ info@kotorriinvest.ch

🌐 www.kotorriinvest.ch

• • • •
• • • •



